



## DANH MỤC BÀN GIAO THIẾT BỊ HOÀN THIỆN

Dự án BV Diamond Hill - Tháp đôi Bách Việt

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
<b>I. DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ SỬ DỤNG RIÊNG CỦA CĂN HỘ</b>				
<b>1. Sàn</b>				
1,1	Phòng khách + Ăn	Gỗ công nghiệp	Dày 8mm	Inova/Jawa/Thaixin, Pamy hoặc tương đương
			Màu sắc: Theo thiết kế	
1,2	Phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	Dày 8mm	Inova/Jawa/Thaixin, Pamy hoặc tương đương
			Màu sắc: Theo thiết kế	
1,3	Phòng vệ sinh master	Gạch Ceramic chống trơn	Màu sắc: theo thiết kế	Prime,Mikado, Viglacera hoặc tương đương
1,4	Phòng vệ sinh chung	Gạch Ceramic chống trơn	Màu sắc: theo thiết kế	Prime,Mikado, Viglacera hoặc tương đương
1,5	Bếp	Gạch Granit hoặc Ceramic	Kích thước theo thiết kế	Prime,Mikado, Viglacera hoặc tương đương
			Màu sắc: theo thiết kế	
1,6	Ban công	Gạch Ceramic chống trơn	Màu sắc: theo thiết kế	Prime,Mikado, Viglacera hoặc tương đương
<b>2. Tường</b>				
2,1	Phòng khách + Ăn	- Sơn nước hoàn thiện - Màu trắng theo thiết kế	Bả matit, sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	Sơn: ICI/Maxilite /Kainsain,Dulux hoặc tương đương
2,2	Phòng ngủ	- Sơn nước hoàn thiện - Màu trắng theo thiết kế	Bả matit, sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	Sơn: ICI/Maxilite /Kainsain,Dulux hoặc tương đương
2,3	Lối đi chung	- Sơn nước hoàn thiện - Màu trắng theo thiết kế	Bả matit, sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	Sơn: ICI/Maxilite /Kainsain,Dulux hoặc tương đương
2,4	Phòng vệ sinh master	- Chống thấm, cao 200mm - Gạch Ceramic cao cấp	Kích thước theo thiết kế Màu sắc: theo thiết kế	Sơn: ICI/Maxilite /Kainsain,Dulux hoặc tương đương
				Prime,Mikado hoặc tương đương
2,5	Phòng vệ sinh chung	- Chống thấm, cao 200mm - Gạch Ceramic cao cấp	Kích thước theo thiết kế Màu sắc: theo thiết kế	Sơn: ICI/Maxilite /Kainsain,Dulux hoặc tương đương
				Prime,Mikado hoặc tương đương
<b>3. Trần</b>				
3,1	Phòng khách + Ăn	- Tấm thạch cao khung xương chìm Sơn hoàn thiện	Sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	- Trần: Vĩnh Tường/ Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương - Sơn: ICI/Maxilite/Kainsain hoặc tương đương
3,2	Phòng ngủ	- Tấm thạch cao khung xương chìm Sơn hoàn thiện	Sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	
3,3	Bếp	- Tấm thạch cao khung xương chìm Sơn hoàn thiện	Sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	
3,4	Phòng vệ sinh	- Tấm thạch cao khung xương chìm Chống ẩm. - Sơn nước hoàn thiện - Màu trắng theo thiết kế	Sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	
<b>4. Cửa đi, cửa sổ</b>				
4,1	Cửa đi chính	- Cửa thép mở quay	Kích thước và màu sắc - vân gỗ theo thiết kế	- Galaxy Việt Nam, Lecmax hoặc tương đương - Khóa điện tay gạt ngang Adel, Sumsung, 5A SYSTEMS hoặc tương đương (mở bằng thẻ từ, mã số)
		- Thép mạ kẽm làm cánh dày 0.7 mm, độ dày cánh 45mm		
		- Vật liệu bên trong: Honeycomb paper		
		- Phụ kiện: Khóa điện từ (mã số và thẻ từ)		
4,2	Cửa ngăn phòng	- Cửa nhựa ABS	Kích thước và màu sắc theo thiết kế	Galaxy Việt Nam, Lecmax hoặc tương đương
		- Phụ kiện: khóa, bản lề...đồng bộ		

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
4,3	Cửa phòng vệ sinh	- Cửa nhựa ABS - Phụ kiện: khóa, bản lề...đồng bộ	Kích thước và màu sắc theo thiết kế	Galaxy Việt Nam, Lecmax hoặc tương đương
4,4	Cửa sổ/ cửa ra Logia	- Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện, phụ kiện, khóa cửa đồng bộ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	Hệ nhôm Việt Pháp, Xingfa/ hoặc tương đương
<b>5. Thiết bị vệ sinh</b>				
5,1	Chậu rửa (Lavabo) và phụ kiện		- Màu trắng sáng - Kiểu dáng hiện đại	Toto VN hoặc tương đương
5,2	Bồn cầu 1 khối		- Màu trắng sáng - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Toto VN hoặc tương đương
5,3	Vòi lavabo (nóng, lạnh)		- Màu trắng sáng - Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Toto VN hoặc tương đương
5,4	Bộ sen tắm		Kiểu dáng hiện đại, sang trọng	Toto VN hoặc tương đương
5,5	Gương treo tường			Sản xuất trong nước
<b>6. Thiết bị điện</b>				
6,1	Ổ cắm, Công tắc điện			Sino Vanlock hoặc tương đương
6,2	Thiết bị thông minh	1. Chiều sáng thông minh 2. Điều khiển bếp điện thông minh 3. Điều khiển bình nước nóng thông minh	Kiểu dáng hiện đại, sang trọng tích hợp với Smart phone	Lumi VN, BKAV, Viettel hoặc tương đương
6,3	Hệ thống đèn chiếu sáng	Đèn Downlight Điều khiển thông minh		Roman, Rạng Đông hoặc tương đương
6,4	Truyền hình cáp, internet			Có đầu chờ sẵn
6,5	Chuông hình hiện đại	Mỗi căn hộ sẽ được lắp đặt các màn hình Indoor Station, sảnh vào căn hộ tại tầng 1 sẽ được gắn nút chuông có thể gọi lên từng căn hộ.		Hikvision hoặc tương đương
<b>7. Thiết bị bếp</b>				
7,1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp chống ẩm		
7,2	Hút mùi			Thương hiệu nổi tiếng Châu Âu (Teka, Chefs, Hafele hoặc tương đương)
7,3	Chậu rửa	Inox		Hafele hoặc tương đương
7,4	Bếp từ âm			Thương hiệu nổi tiếng Châu Âu (Teka, Chefs, Hafele hoặc tương đương)
<b>II. DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ KHU VỰC CHUNG</b>				
<b>1. Thang máy</b>				
1,1	05 Thang máy	Tháp A: 3 thang máy Tháp B: 2 thang máy	Thang máy , tải trọng 1.000 kg; tốc độ 2 m/s	Thương hiệu nổi tiếng Nhật Bản - thang máy Fujitec hoặc tương đương
1,2	02 Thang máy phòng cháy	Tháp A: 1 thang máy Tháp B: 1 thang máy	Thang máy , tải trọng 1.150kg; tốc độ 2m/s	Thương hiệu nổi tiếng Nhật Bản - thang máy Fujitec hoặc tương đương
<b>2. Sảnh tại tầng 1</b>				
2,1	Sàn	Đá tự nhiên	Kích thước theo thiết kế Màu sắc: theo thiết kế	
2,2	Trần	- Trần thạch cao chống ẩm, chịu nước - Sơn nước hoàn thiện - Màu trắng theo thiết kế	Sơn 3 lớp (01 lớp lót + 02 lớp phủ)	- Trần: Vĩnh Tường/ Gyproc/ Lagyp hoặc tương đương - Sơn: ICI/Maxilite/Kainsain hoặc tương đương
<b>3. Tiện ích tại tầng 4</b>				
3,1	Phòng sinh hoạt cộng đồng		Hoàn thiện cơ bản	Không bao gồm nội thất